

HANKELEPING

04.06.2026 nr 2-2/461

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, asukoht Järve tn 34a, 11314, Tallinn), **Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum** (registrikood 70006139, asukoht Mõisa tee 1, 74001, Viimsi), keda esindab direktori 07.12.2020 käskkirja nr 77 punkti 6.3² alusel hankebüroo juht Maia Prunt (edaspidi nimetatud **tellija**), ühelt poolt

ja

MIVO EHITUS OÜ (registrikood 10990831, asukoht Tallinna mnt 3b, 79512, Rapla), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Avo Allikmäe (edaspidi nimetatud **töövõtja**), teiselt poolt (edaspidi nimetatud ka eraldi pool ja koos pooled), sõlmisid heas usus alljärgneva hankelingu (edaspidi nimetatud leping):

1. Üldsätted

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust, lepingu lisadest, lepingu muudatustest ja täiendustest, milles lepatakse kokku pärast lepingule allakirjutamist.
- 1.2. Leping jõustub selle allkirjastamisest tellija poolt ning edastamisest töövõtja e-posti aadressile.

2. Lepingu ese ja kinnitused

- 2.1. Töövõtja kohustub tegema tellijale ehitustöö, mis seisneb olemasoleva terrassi kinni ehitamises ning liitmises hoone olemasolevate ruumidega (edaspidi töö) vastavalt seotud hanke „Terrassi kinni ehitamine“ (viitenumber 310230) alusdokumentidele.
- 2.2. Lepingus sätestamata tingimuste osas peab töö vastama sarnasele tegevusele esitatavatele ehitustehnilistele nõuetele või võimaldama tellija jaoks lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades parima kvaliteediga.
- 2.3. Töö ei vasta lepingu tingimustele juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nemad saavad esitada tellija vastu.
- 2.4. Tellija kohustub maksma töövõtjale töö eest kokkulepitud tasu.
- 2.5. Lepingu allkirjastamisega kinnitab töövõtja, et ta omab vastavaid erialaseid teadmisi ja kogemusi ning vahendeid ja seadmeid töö teostamiseks ning, et ta täidab lepingulisi kohustusi hea ja asjatundliku hoolsusega. Töövõtja kinnitab, et ta vastab õigusaktides töö teostamiseks sätestatud nõuetele.
- 2.6. Töövõtja on kohustatud enda poolt allkirjastatud lepingu tellijale tagastama 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt töövõtjale allkirjastamiseks saadetud lepingu kätte saamisest. Kui töövõtja ei tagasta tema poolt allkirjastatud lepingut nimetatud tähtaja jooksul, siis võib tellija lugeda pakkumuse tagasivõetuks tellijast mitteolenevatel põhjustel ning nõuda töövõtjalt kahju hüvitamist kooskõlas RHS §-ga 119.

3. Poolte kohustused

- 3.1. Töövõtja kohustub tegema töö kooskõlas õigusaktidega, lepingu ja selle lisadega, tellija poolt antud juhiste ja soovidega.
- 3.2. Töövõtja kohustub tegema töö isiklikult või kolmandate isikute vahendusel. Juhul, kui töö tehakse kolmandate isikute vahendusel, kohustub töövõtja informeerima sellest tellijat ja viimasega kirjalikult kooskõlastama kolmandate isikute kasutamise enne lepingu allkirjastamist poolte poolt. Kui kasutatakse kolmandate isikute teenuseid, jääb kogu lepingu täitmise vastutus tellija ees töövõtjale.
- 3.3. Töövõtja kohustub kohe esitama tellijat mistahes takistustest, mille tõttu ei ole võimalik lepingut täita, samuti kui tellija poolt esitatud juhised ja soovid ei võimalda teha tööd nõuetekohaselt.
- 3.4. Lepingu täitmise käigus tekkivad kulud ja kulutused jäävad töövõtja kanda.

- 3.5. Tellija kohustub tasuma töö eest tasu punktis 4 sätestatud tingimustel.
- 3.6. Tellija kohustub tagama tööde tegemiseks vajaliku tehnika ja töötajate ligipääsu objektile v.a punktis 3.7. kajastatud juhtumitel.
- 3.7. Tulenevalt kaitseväge korralduse seaduse § 41³ sätestatud nõuetest peab töövõtja taotlema vähemalt 14 (neliteist) päeva enne tööde algust sissepääsuluba Kaitseväge julgeolekualale ning esitama töötajate andmed ja nende taustakontrolli teostamist lubava kirjaliku nõusoleku.
- 3.8. Töövõtja kohustub täitma tellija ja tema valitsemisala asutustes kehtivaid julgeolekutingimusi. Juhul, kui töövõtja kasutab alltöövõtjaid, tuleb need eelnevalt kirjalikult kooskõlastada Tellijaga ning ka neile rakenduvad kõik lepingus sätestatud julgeolekutingimused. Alltöövõtjate poolt julgeolekutingimuste täitmise eest vastutab töövõtja.
- 3.9. Tellijal on õigus töövõtja või tema poolt tööde tegemiseks kasutatavate kolmandate isikute poolt julgeolekutingimuste mittejärgimisel leping erakorraliselt etteteatamise tähtaega järgimata üles öelda.

4. Lepingu tasu

- 4.1. Lepingu tasu on 114 192,00 (üks sada neliteist tuhat üks sada üheksakümmend kaks) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul.
- 4.2. Tellija tasub pärast töö lõpetamist või töö etapi lõpetamist tellija poolt kinnitatud üleandmise-vastuvõtmise akti põhjal esitatud arve alusel.
- 4.3. Arved esitatakse e-arvena (xml-vormingus).
- 4.4. Töövõtja esitab arve järgmiste andmetega:

4.4.1. Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum, märgitakse arvele:

- Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum, Mõisa tee 1, 74001 Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond;
- registrikood 70006139;
- hankelingu nr;
- seotud hanke viitenumber: 310230;
- seotud hanke lepinguosa viitenumber 310230001000001;
- objekti kontaktisiku nimi;
- teenuse nimetus, teenuse osutamise objekt, teenuse osutamise aeg või ajavahemik, arve aluseks oleva akti number, hind ja muu vajalik info.

Töövõtja pangarekvisiidid:

- Saaja pank: AS SEB Pank,
- Saaja pangakonto number: IBAN EE451010220034470010,
- SWIFT: BIC EEUHEE2X.

- 4.5. Tellija kohustub maksma töövõtjale lepingu tasu peale töö teostamist töövõtja poolt esitatud arve alusel pangaülekandena 28 (kahekümne kaheksa) päeva jooksul töövõtja arveldusarvele.
- 4.6. Tellija kontrollib enne arve, mille maksumus on koos käibemaksuga 10 000 (kümme tuhat) eurot või rohkem, tasumist töövõtja maksuvõla puudumist Maksu- ja Tolliameti kodulehekülje kaudu. Vähemalt 10 000 (kümme tuhande) eurose maksuvõla olemasolu korral informeerib tellija tasutavast arvest Maksu- ja Tolliametit.
- 4.7. Tasumise tähtajast mittekinnipidamisel on töövõtjal õigus nõuda tellijalt viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.

5. Lepingu tähtaeg

- 5.1. Töövõtja kohustub töö lõpetama ja tellijale kooskõlas lepingu punktiga 6 üle andma hiljemalt 31.10.2026.
- 5.2. Juhul, kui lepingu täitmise käigus selgub, et töö tegemise tähtaegu ei ole töövõtjast mitteolenevatel põhjustel võimalik järgida, siis on töövõtja kohustatud tellijat sellest viivitamatult kirjalikult informeerima.

6. Lepingueseme üleandmine-vastuvõtmine, riisiko ja omandiõiguse üleminek

- 6.1. Töö üleandmine-vastuvõtmine toimub akti alusel, kusjuures tellija esindaja kohustub eelnevalt kontrollima töö vastavust lepingu tingimustele.
- 6.2. Juhul, kui töö on kooskõlas lepingu tingimustega, allkirjastavad poolte esindajad töö üleandmise-vastuvõtmise akti, millest 1 (üks) eksemplar jääb kummalegi poolele. Juhul, kui tellija esindaja keeldub valminud töö vastuvõtmisest, kohustub töövõtja andma tellijale täiendavalt mõistliku tähtaja töö vastuvõtmiseks. Kui tellija esindaja ei võta selleks ettenähtud täiendava tähtaja jooksul tööd vastu, loetakse töö tellija poolt vastuvõetuks. Eeltoodut kohaldatakse ka tööde etapiviisilisele vastu võtmisele juhul, kui etapiviisiline akteerimine on vajalik tulenevalt töö iseloomust ja kestusest. Etapiviisiline akteerimine toimub üldjuhul üks kord kuus.
- 6.3. Juhul, kui töö üleandmisel-vastuvõtmisel avastatakse puudused (ebakvaliteetsus jms mittevastavus lepingutingimustele), fikseerib tellija esindaja puudused aktis, näidates selles ühtlasi mõistliku aja puuduste kõrvaldamiseks. Töövõtja poolt tehtud töö üleandmist-vastuvõtmist ei toimu enne, kui töös esinevad puudused on töövõtja poolt nõuetekohaselt ettenähtud tähtajaks kõrvaldatud.
- 6.4. Töös esinevate puuduste kõrvaldamine toimub töövõtja kulul ja vahenditega.
- 6.5. Töö loetakse lõplikult vastuvõetuks, kui töövõtja on kõrvaldanud nõuetekohaselt töös avastatud puudused ning töö on üle antud üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega, millest üks eksemplar jääb kummalegi poolele.
- 6.6. Tellijale läheb töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko üle töö üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast.
- 6.7. Juhul, kui tellija avastab töös puudused peale töö üleandmist tellijale ja viimase poolt töö kasutusse võtmist, kohustub tellija teatama töövõtjale kirjalikult töös avastatud puudustest 10 (kümne) tööpäeva jooksul töö lepingutingimustele mittevastavusest teadasaamisest. Töövõtja kohustub kõrvaldama lepingu esemel avastatud puudused 10 (kümne) päeva jooksul.

7. Vastutus

- 7.1. Lepingujärgsete kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise korral kannavad pooled teineteise ees vastutust vastavalt lepingu sätetele ja õigusaktidele. Töö täitmise tähtajast mittekinnipidamisel on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) töö maksumusest iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest. Tellijal on õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi lepingu tingimuste muude rikkumiste korral iga rikkumise juhul (v.a viivitamine töö üleandmisel) kuni 5 % (viis protsenti) töö maksumusest/ 5709,60 eurot.
- 7.2. Tellijal on õigus tasaarveldada töövõtjale maksmisele kuuluvast tasust lepingust tulenevaid ja tellija poolt rakendatud leppetrahve ning tekitatud kahjusid. Tellija võib rakendatud leppetrahvide ja tekitatud kahjude rahalise väärtuse tasaarveldada ka tellijale vajaliku antud lepingu esemega seotud töö maksumusega.
- 7.3. Tellija nõuab töövõtjalt leppetrahvi esitades sellekohase kirjaliku teate 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingulise kohustuse avastamisest. Juhul, kui rikkumisega seotud asjaolusid on vaja täpsustada, võib tähtaeg olla pikem.

8. Leping lõppemine ja lõpetamine

- 8.1. Leping lõpeb poolte lepinguliste kohustuste nõuetekohasel täitmisel, poolte kokkuleppel, lepingus ja õigusaktides ettenähtud alustel.
- 8.2. Tellija võib lepingust igal ajal taganeda. Lepingust taganemise kohta edastab tellija töövõtjale koheselt kirjaliku lepingust taganemisavalduse. Lepingust taganemine loetakse toimunuks, kui töövõtja on taganemisavalduse kätte saanud.
- 8.3. Lepingust taganemise korral tellija poolt on töövõtjal õigus saada tasu seni tehtud töö eest. Tellijal ei ole tasu maksmise kohustust juhul, kui lepingust taganemise tingis töövõtja-poolne süüline lepinguliste kohustuste täitmata jätmine. Sellisel juhul on töövõtja kohustatud hüvitama tellijale ka täiendavad kulud, mida viimane kannab seoses lepingulise töö tegemata jätmisega ja tegemisega muul viisil, et saavutada lepingus ettenähtud tulemus.
- 8.4. Kui tellija on lepingu üles öelnud, esitab töövõtja tellijale akti tehtud tööst.

- 8.5. Tellijal on õigus lepingust taganeda ja tekitatud varalise kahju hüvitamist nõuda juhul, kui töövõtja viivitab lepingu täitmisega. Töövõtja loetakse lepingu täitmisega viivitanuks, kui töövõtja ei ole alustanud töö teostamist 10 (kümne) päeva jooksul lepingu jõustumisest.
- 8.6. Juhul, kui töövõtja ei kõrvalda töös esinevaid puudusi ettenähtud tähtajaks või kõrvaldab selliselt, et töö ei vasta endiselt lepingu tingimustele, on tellijal õigus taganeda lepingust ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 8.7. Töövõtja poolt oluliste lepingutingimuste rikkumise tõttu lepingust taganemise korral, ei ole tellija kohustatud tasuma töövõtjale kokkulepitud tasu. Lepingutingimuste oluliseks rikkumiseks loetakse eelkõige olulist rikkumist võlaõigusseaduse tähenduses.

9. Vääramatu jõud

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandav, kui lepingu pool on rikkunud kohustust vääramatu jõu tõttu. Pooled loevad vääramatuks jõuks asjaolu, mida kohustust rikkunud lepingu pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 9.2. Kui mistahes vääramatu jõu tingimustele vastav asjaolu tõi kaasa lepingu mittetäitmise lepingus või selle lisades ettenähtud tähtajaks ning selle mõju on ajutine, on lepingust tulenevat kohustust rikkunud poole käitumine vabandav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 9.3. Vääramatu jõu esinemise tõttu lükatakse lepinguliste kohustuste täitmise tähtaega edasi vastavalt asjaolu mõjumise ajale. Tellija võib ilma töövõtja poolsete sanktsioonideta loobuda vääramatu jõu mõju ajal toimuma pidanud Töö teostamise tellimisest.
- 9.4. Lepingu pool, kes ei suuda oma kohustusi vääramatu jõu tõttu täita peab viivitamatult s.o hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul teatama teisele poolele nimetatud olukorra tekkimisest ja lõppemisest. Mitteteatamine või mitteõigeaegne teatamine võtab poolelt õiguse viidata rikkumise vabandavusele s.o vääramatu jõu esinemisele ning teavitamise kohustust rikkunud pool vastutab lepingulise kohustuse rikkumise eest.
- 9.5. Kui vääramatu jõu mõju on alaline ning ei võimalda pooltel täita kohustusi täielikult või osaliselt, on poolel õigus lepingust taganeda, esitades teisele poolele vastava lepingust taganemisavalduse.

10. Poolte vahelised teated

- 10.1. Poolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisega teisele poolele ei kaasne õiguslikke tagajärgi.
- 10.2. Teadet loetakse kätte saaduks kui:
 - 10.2.1. teade on saadetud elektroonilises vormis teisele poolele saatmisele järgneval tööpäeval väljaarvatud juhul, kui pool on varem teatele vastanud või selle kättesaamist kinnitanud;
 - 10.2.2. teade on saadetud postiasutuse vahendusel tähitud kirjaga teise poole poolt näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 6 (kuus) kalendripäeva.
- 10.3. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni ja e-posti teel.

11. Konfidentsiaalsuskohustus

- 11.1. Töövõtja ja tellija peavad lepingu täitmise käigus saadud kogu informatsiooni konfidentsiaalseks ja neil on keelatud seda avalikustada või anda edasi kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud seaduses ettenähtud juhtudel.
- 11.2. Muuhulgas kohustuvad pooled hoidma konfidentsiaalsena neile lepingu täitmise käigus teatavaks saanud isikuandmeid ning töötleva isikuandmeid vastavalt õigusaktides sätestatule.
- 11.3. Konfidentsiaalsuskohustus kehtib nii lepingu täitmise ajal kui ka tähtajatult peale lepingu lõppemist.

12. Intellektuaalse omandi õigused

- 12.1. Käesolevat lepingut loetakse ühtlasi autorilepinguks.
- 12.2. Töövõtja loovutab lepingu sõlmimisega tellijale kõik teostele (sh projekteerimisdokumentidele, tööprojektile ja muudele lepingu täitmisel loodud tulemustele ning nende vaheetappide resultaatile) kuuluvad autori varalised õigused kogu maailmas, tähtajaga kuni autoriõiguste kehtivuse lõpuni.
- 12.3. Isiklike õiguste osas annab Töövõtja Tellijale ülemaailmse tagasivõtmatu lihtlitsentsi koos all-litsentsi andmise õigusega. Pooled lepivad kokku, et lepingu alusel makstav tasu hõlmab ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

13. Garantii ja muud tingimused

- 13.1. Töövõtja poolt töödele antav garantii-aeg on 3 (kolm) aastat. Garantii-aeg algab lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti koostamise päevast.
- 13.2. Tööde käigus üle antud materjalidele antav garantii-aeg on valmistajatehase/tootja kehtestatud garantii-aeg ning see algab lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti koostamise päevast ja ei või olla lühem kui 3 (kolm) aastat.
- 13.3. Töö mittevastavus lepingule ja puuduste kõrvaldamiseks tellija poolt antav mõistlik tähtaeg fikseeritakse aktis, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar.
- 13.4. Kõik lepingusse tehtavad muudatused, täiendused ja parandused on kehtivad vaid juhul, kui nad on vormistatud kirjaliku lepingu lisana ja on allkirjastatud poolte volitatud esindajate poolt. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on lepingu muudatused ja täiendused tühi. Lepingul lisad omavad lepinguga võrdselt juriidilist jõudu.
- 13.5. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele teise poole kirjaliku nõusolekuta.
- 13.6. Töövõtja tagab ehitusplatsil juurdepääsuõiguse saanud isikutest nimekirja pidamise ja selle esitamise võimaldamise ehitusobjektile, lähtudes isikuandmete töötlemisel isikuandmete kaitse seadusest. Nimekiri koostatakse isikusamasust ja isiku tööandjat võimaldava täpsusega (tööandja nimi ja registrikood, isiku nimi ja isikukood või sünniaeg) ning see peab andma reaalse ülevaate konkreetsest töövõtjast, sh alltöövõtjast ja iga tema töötaja tööaja kestusest lepingu objektiks olevate Tööde teostamisel. Esitatud andmete õigsuse eest vastutab töövõtja.
- 13.7. Tellijal on õigus punktis 13.6. nimetatud nimekirja edastada riiklikku järelevalvet teostavatele asutustele (sh Maksu- ja Tolliametile, Politsei- ja Piirivalveametile, Tööinspektsioonile ja Sotsiaalkindlustusametile).
- 13.8. Lepingul allkirjastamisega kaotavad automaatselt kehtivuse kõik poolte varasemad käesoleva lepingu esemega seotud suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 13.9. Lepingust tekkivad vaidlused lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.
- 13.10. Kontaktisikud:
 - 13.10.1. Poolte lepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine ja lepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
 - 13.10.2. Tellija kontaktisik:
Arko Kidra, +372 527 6215, e-post arko.kidra@rkik.ee.
 - 13.10.3. Töövõtja kontaktisik:
Nils-Ivar Taasväli, +372 5884 4654, e-post nils@mivoehitus.ee.
 - 13.10.4. Kontaktisiku või muude andmete muutumisest teatab pool ühepoolse avaldusega teisele poolele viivitamata, hiljemalt 5 päeva jooksul muudatuse toimumisest arvates. Nimetatud teadet ei loeta lepingu muudatuseks.
- 13.11. Leping on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt ning edastatakse kummalegi poolele.

14. Lisa

- 14.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus;
- 14.2. TK Lisa 1.1 Eelprojekt;

14.3. Lisa 2. Maksumuse esildis.

Poolte rekvisiidid:

TELLIJA

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registrikood 70009764

Järve 34a

11314 Tallinn

Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum

Registrikood 70006139

Mõisa tee 1, 74001

Viimsi

(allkirjastatud digitaalselt)

Maia Prunt

hankebüroo juht

TÖÖVÕTJA

MIVO EHITUS OÜ

Registrikood 10990831

Tallinna mnt 3b

79512 Rapla

(allkirjastatud digitaalselt)

Avo Allikmäe

juhatuse liige